

SON § 213**Val av markområde för särskilt boende i Slite efter genomförd förstudie**

Ärendenummer: SON 2025/259

Paragraf föregående instans: SON/AU § 151

Socialnämndens beslut

- Socialnämnden beslutar att förordna mark, avseende särskilt boende för äldre, inom Othem Vikhagen 1:1.
- Socialnämnden beslutar att mark- och exploateringsavdelningen får ta frågan om marktilldelning för fastigheten Othem Vikhagen 1:1 vidare till tekniska nämnden vid positivt beslut från regionstyrelsen.

Sammanfattning

Under 2023 beställde socialförvaltningen en förstudie av samhällsbyggnadsförvaltningen gällande lokalisering av lämplig mark för uppförande av nytt särskilt boende för äldre i Slite.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inom ramen för nu aktuell förstudie utrett flera markområden i Slite och framhållit fastigheten Othem Vikhagen 1:1 som det mest lämpliga alternativet för uppförande av ett särskilt boende inom Slite. Socialnämnden beslutade 2024-02-08 att prioritera markytan Othem Vikhagen som den plats i Slite som samhällsbyggnadsförvaltningen skulle arbeta vidare med i förstudien för ett kommande boende. Förstudien är nu genomförd och presenteras i en startpromemoria som socialnämnden tagit del av.

Det finns även sedan tidigare en genomförd förstudie på samhällsbyggnadsförvaltningen med namn Säbo Gotland där socialnämnden 2025-09-17 §147 beslutade att förordna mark inom Visby avseende ett nytt särskilt boende.

Enligt framtagna boendeförsörjningsplan *Plan för särskilt boenden inom Region Gotland 2024-2033* finns det fortsatt behov av ytterligare två särskilda boenden. Genom att fatta beslut att gå vidare med startpromemoria till regionstyrelsen för beslut skapas en markberedskap och en planering för att möta framtida behov av ytterligare platser.

Bedömning

I och med att det inom aktuell del av Othem Vikhagen 1:1 redan finns en detaljplan som medger byggnation (även om planen behöver ändras för detta ändamål) och därmed är avsedd för utveckling, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att det finns goda förutsättningar att möjliggöra för uppförandet av ett särskilt boende för äldre där.

Regionstyrelsen kommer därför att föreslås besluta att godkänna startpromemoria avseende Säbo Slite om att initiera ett exploateringsprojekt avseende del av Othem Vikhagen 1:1.

Regionstyrelsen kommer också att föreslås besluta att överlämna till socialnämnden att ta vidare frågan om marktilldelning för fastigheten Othem Vikhagen 1:1 till tekniska nämnden.

Ärendets behandling under mötet

Jenny Iversjö, mark- och exploateringschef samhällsbyggnadsförvaltningen och Rebekka Gannholm, mark- och exploateringsstrateg samhällsbyggnadsförvaltningen, föredrar ärendet.

Mark- och exploateringsenheten har efter arbetsutskottets sammanträde inkommit med en korrigerad startpromemoria då arbetsutskottet uppmärksammade ett fel som behövde korrigeras. Under rubriken ”Ekonomifrågor” (sidan 15) görs en jämförelse med nya särskilda boendet i Klintehamn (Odvalds). Initialt stod det att det var 80 platser i Klintehamn men det har nu korrigerats till 60 platser i underlaget till socialnämnden.

Mark- och exploateringschefen frågar socialnämnden om de kan ta regionstyrelsens kommande beslut vidare till tekniska nämnden direkt utan att det passerar socialnämnden på nytt. Det vill säga förutsatt att regionstyrelsen beslutar enligt förslag, att överlämna till socialnämnden att ta vidare frågan om marktilldelning för fastigheten Othem Vikhagen 1:1 till tekniska nämnden. Arbetsutskottet tyckte på sitt sammanträde att det var en bra hantering och det gör även socialnämndens ledamöter.

Ordförande yrkar att socialnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag med tillägg av följande beslutspunkt:

- Socialnämnden beslutar att mark- och exploateringsavdelningen får ta frågan om marktilldelning för fastigheten Othem Vikhagen 1:1 vidare till tekniska nämnden vid positivt beslut från regionstyrelsen.

Ordförande finner bifall till yrkandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse socialförvaltningen, Val av markområde för särskilt boende Slite efter genomförd förstudie, daterad 2025-11-05.

Startpromemoria för Säbo Slite, samhällsbyggnadsförvaltningen, daterad 2025-11-04.

Skickas till

Kristina Pajuäär, administrativ chef, socialförvaltningen
Jenny Iversjö mark- och exploateringschef, samhällsbyggnadsförvaltningen

Skickas till

Kristina Pajuäär, administrativ chef, socialförvaltningen
Jenny Iversjö mark- och exploateringschef, samhällsbyggnadsförvaltningen